

ДОГОВОР № 6/И
Безвозмездного временного пользования нежилых помещений
(муниципального имущества)

с. Белозерское

05.09.2018 г.

МКОУ «Белозерская СОШ им. В.Н. Коробейникова», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Еланцевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Белозерский детско-юношеский центр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Чернышовой Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава и Отдел образования Администрации Белозерского района Курганской области в лице начальника Носовой Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, именуемое далее «Балансосодержатель», заключили между собой договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование с целью ведения образовательной деятельности – нежилые помещения в здании муниципального казенного образовательного учреждения «Белозерская СОШ им. В.Н. Коробейникова», расположенные по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д.36 (номер на поэтажном плане 2 и 3 этажей: 10,11, 13, 14 – общей площадью –194, 2 кв. м.);

1.2 Передача помещения в безвозмездное временное пользование не влечет передачи права собственности на него.

2 Обязанности сторон

2.1 Ссудодатель обязуется:

2.1.1 Передать в безвозмездное пользование помещение, указанные в п.1.1 настоящего договора. Передача осуществляется в течение десяти дней с момента вступления в силу договора в силу по акту приема-передачи нежилого помещения, подписанному Ссудодателем, Ссудополучателем и балансосодержателем, которое является неотъемлемой частью договора.

2.1.2 Предупредить Ссудополучателя о недостатках, передаваемых в безвозмездное временное пользование, помещений.

2.2 Ссудодатель имеет право осуществлять проверку использования ссудополучателем Помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3 Ссудополучатель обязуется:

2.3.1 использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

2.3.2 Содержать переданное помещение в полной сохранности, исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать правила санитарной, противопожарной и электробезопасности в переданных

помещениях. Самостоятельно отвечать перед соответствующими службами за нарушения, своими силами и за свой счет устранять их замечания. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт переданных помещений за свой счет.

2.3.3 Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.3.4 Возмещать материальный ущерб, причиненный Помещению, возникший по вине Ссудополучателя, его сотрудников.

2.3.5 Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за две недели, о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении его, и сдать помещений Ссудодателю по акту приема-передачи нежилого помещения в исправном состоянии, с учетом нормативного износа.

2.3.6 Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

2.3.7 Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, аренду, передавать помещение третьим лицам.

2.3.8 Беспрепятственно допускать представителей Ссудодателя в арендуемое Помещение с целью проверки их пользования в соответствии с настоящим Договором.

2.3.9 По истечению срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, безвозмездно передать Ссудодателю все произведенные в помещении перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для конструкций помещения.

2.3.10 В десятидневный срок информировать Ссудодателя об изменении юридического адреса и иных реквизитов, а также о вносимых изменениях в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.11 В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель обязан немедленно принять все меры по устранению последствий таких аварий.

3 Срок действия, изменения, расторжение, прекращение и продление договора

3.1 Договор вступает в силу с момента подписания. Срок действия данного договора 11 месяцев. По окончании срока действия настоящего договора, в случае отсутствия разногласий между сторонами, договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

3.2 Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по согласованию сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3 Основания досрочного расторжения договора определяются в соответствии с действующим законодательством.

4 Прочие положения

- 4.1 Ссудополучатель осуществляет пользование помещением безвозмездно.
4.2 Оплата за электроэнергию, коммунальные и прочие услуги производится Ссудополучателем самостоятельно, в соответствии с договорами, заключенными с поставщиками услуг.
4.3 Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров.
4.4 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
4.5 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель:

МКОУ «Белозерская СОШ им. В.Н. Коробейникова»
ИНН 4504005164
Адрес: 641360, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, 36, Белозерский район, Курганская область

Директор школы:



/Т.В. Еланцева/

Балансодержатель:

Отдел образования
Администрации Белозерского района
Курганской области
ИНН 4504001498
Адрес: 641360, с. Белозерское, у. Карла Маркса, 16, Белозерский район, курганская область

Начальник Отдела образования
Администрации Белозерского района
Курганской области



/Н.В. Носова/

Ссудополучатель:

МКУДО «Белозерский детско-юношеский центр»
ИНН 4504005855
Адрес: 641360, д. Корюкина, ул. Конституции, 20, Белозерский район, Курганская область

ИО директора:



/Т.В. Чернышова/